



“乡村振兴全域推进” 投资合作方案

中 光 控 股 有 限 公 司

2023-10-22

目录

CONTENTS

01 项目背景

02 投资合作

03 落地流程

04 关于我们



01

PREFACE

项目背景

国家战略要求，企业使命担当，地方发展需要。

时代发展三大要求

01 乡村振兴



02 双碳目标



03 共同富裕



乡村振兴关乎中国发展全局，关乎中华民族的伟大复兴；

实现双碳目标是我国生态文明建设的伟大实践，事关中华民族永续发展和人类命运共同体构建。

区域发展面临的问题

**产业产品
低端分散**

一二三产不融合
主导产业不清晰
主体分散
产品低端低价

**新型能源
替代传统能源
任务重**

物理空间不足
电网接入困难
源网荷储应用

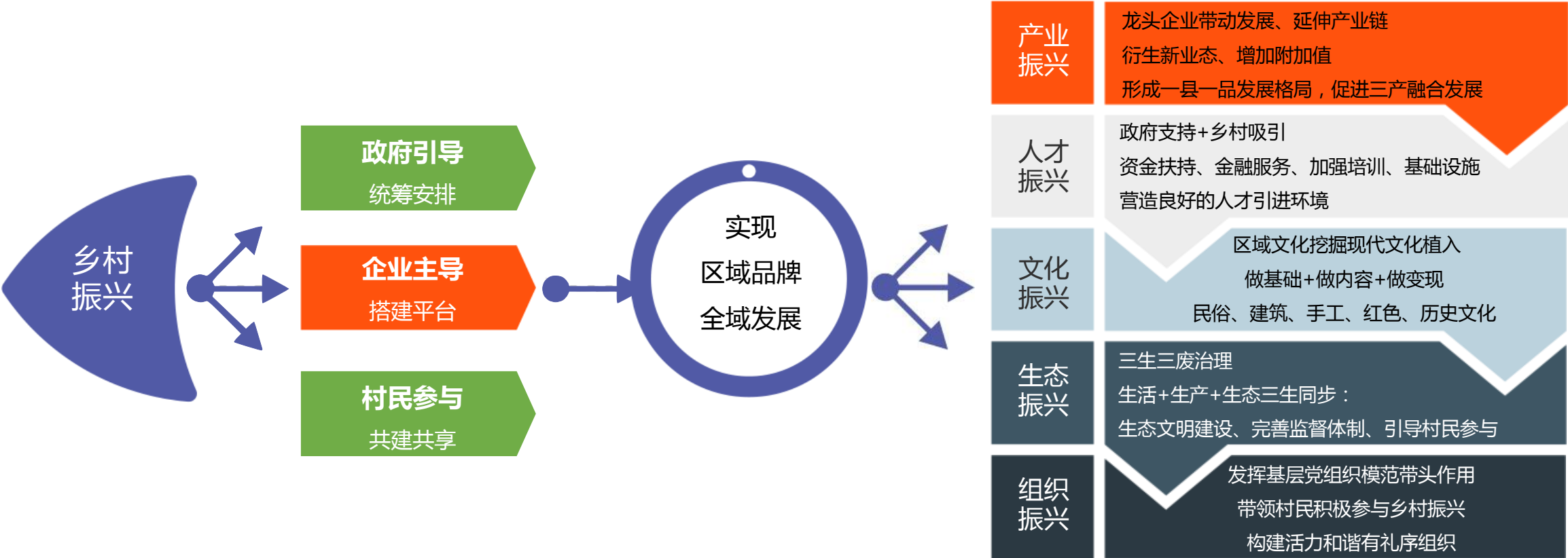
**投融资
渠道不畅**

政府融资难
企业融资难
农户融资难
区域投资不活跃

管理手段弱化

管理思想落后
管理工具匮乏
管理方法僵化
缺乏系统服务

全域乡村振兴操作模式



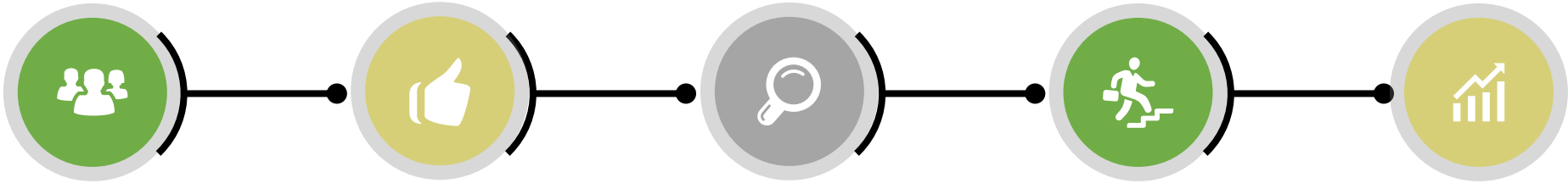
乡村振兴五大抓手

产业导入 融合发展

一二三产融合；
发挥地方资源优势；
科技引领、循环经济、低碳经济。

共同富裕 文化振兴

做大做强集体经济；
合理的分配及保障机制；
中华优秀传统文化振兴。



空间规划 资源聚集

“土地整理”
“小田变大田”
“合村并居（中心村、中心镇）”

国资升级 化除隐债

信用修复，降低资金成本。
从融资平台到产业平台。
“存量转增量”，发挥资产价值。

双碳减排 资金导入

风能、光伏、储能、微电网
“抽水蓄能” “国家储备林”
“碳汇投资、能源管理”

为全域“乡村振兴+双碳减排”提供整体解决方案

中光控股以“践行双碳行动，助力乡村振兴，实现共同富裕”为使命，以打造全国乡村振兴与碳中和示范区、担当新型能源与乡村振兴引领者为目标，通过搭建资源有机整合、要素高效配置、生态良好构建的共生共享平台，为市县乡提供全域“乡村振兴+双碳”整体解决方案。

打造县域双碳与乡村振兴试点示范县
与国家相关部委合作，打造全国样板





02

PREFACE

投资合作

基于五大抓手的一、二、三产融合全域发展。

一、空间规划，资源集聚



创建“国土空间优化发展实验区”。

指导单位：国家发改委城市和小城镇改革发展中心

生产资料



农田：“小田变大田”，水土保持+机械化生产。
集体用地：为产业发展提供空间。
土地整理，推进指标交易。

生活资料



“合村并镇”，提升卫生、教育、养老等服务，
打造商业服务发展环境，降低社会保障成本。
实现人口导入。类似“中心村、中心镇”建设。

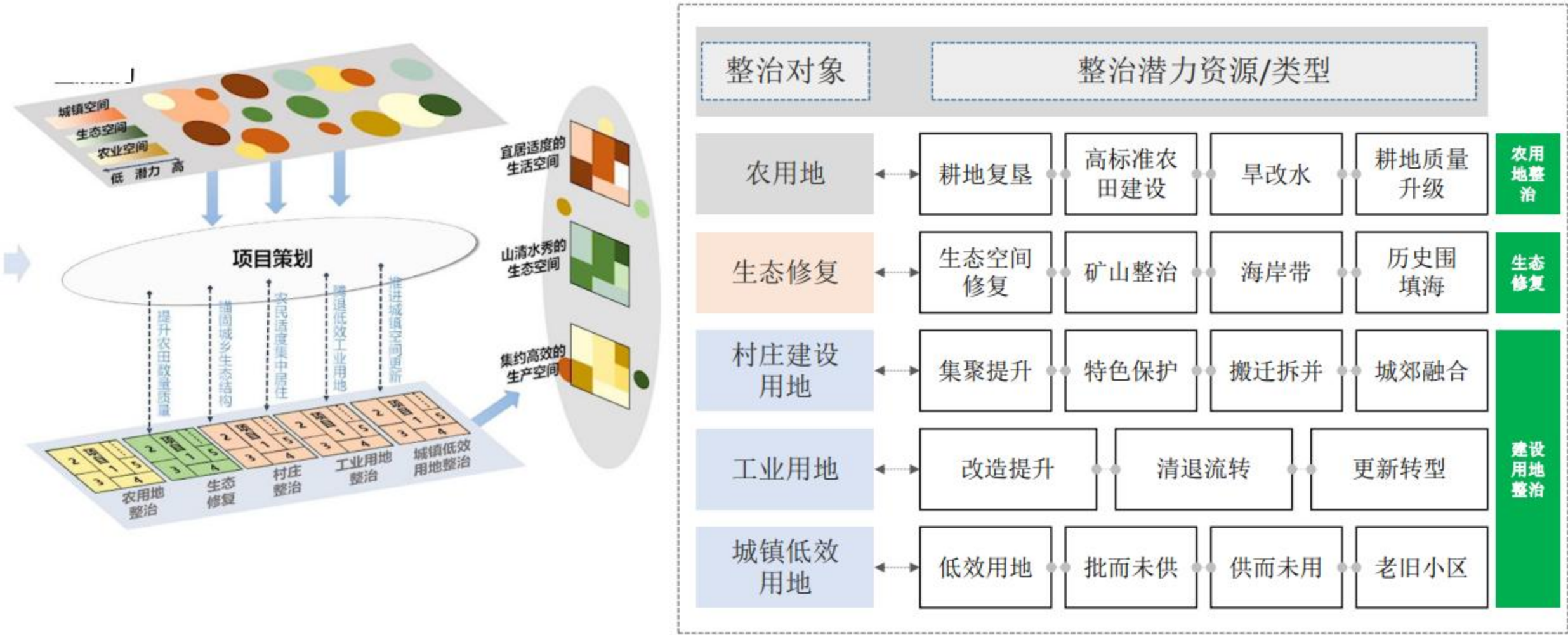
经营资产



做大做强集体经营性资产，“绿水青山就是金山银山”，
以生态推进文旅、康养等产业发展。

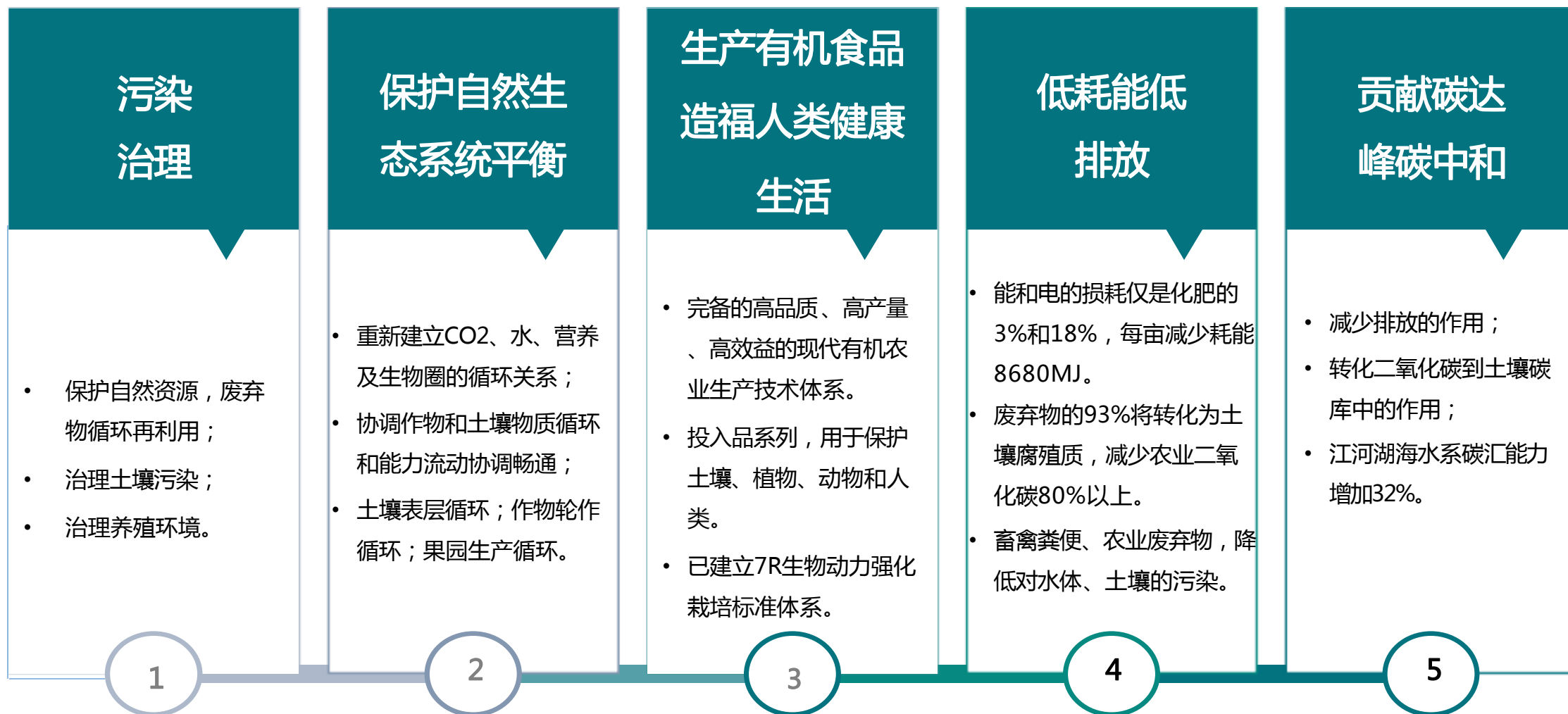
一、空间规划，资源集聚（国土资源全域综合整治）

从土地整治专项体系入手，建立综合整治规划层次，通过潜力评价、整治目标等，规划整治任务及项目清单，为目标区域打开发展空间。



一、空间规划，资源集聚（土壤治理与高标准农田建设）

闪光点：提高土地产出率150%以上



二、产业导入，融合发展

一产：种植、养殖

- ✓ 大农种植、小农种植（秸秆、种苗）
- ✓ 牲畜规模养殖、RAS水产养殖（饲料）
- ✓ 循环农业、生态治理（土壤、水）



三产：服务

- ✓ 文旅：传统文化振兴、旅游、休闲
- ✓ 康养：中医振兴、康复、养老等
- ✓ 销售：品牌、渠道及销售（电商、直播等）

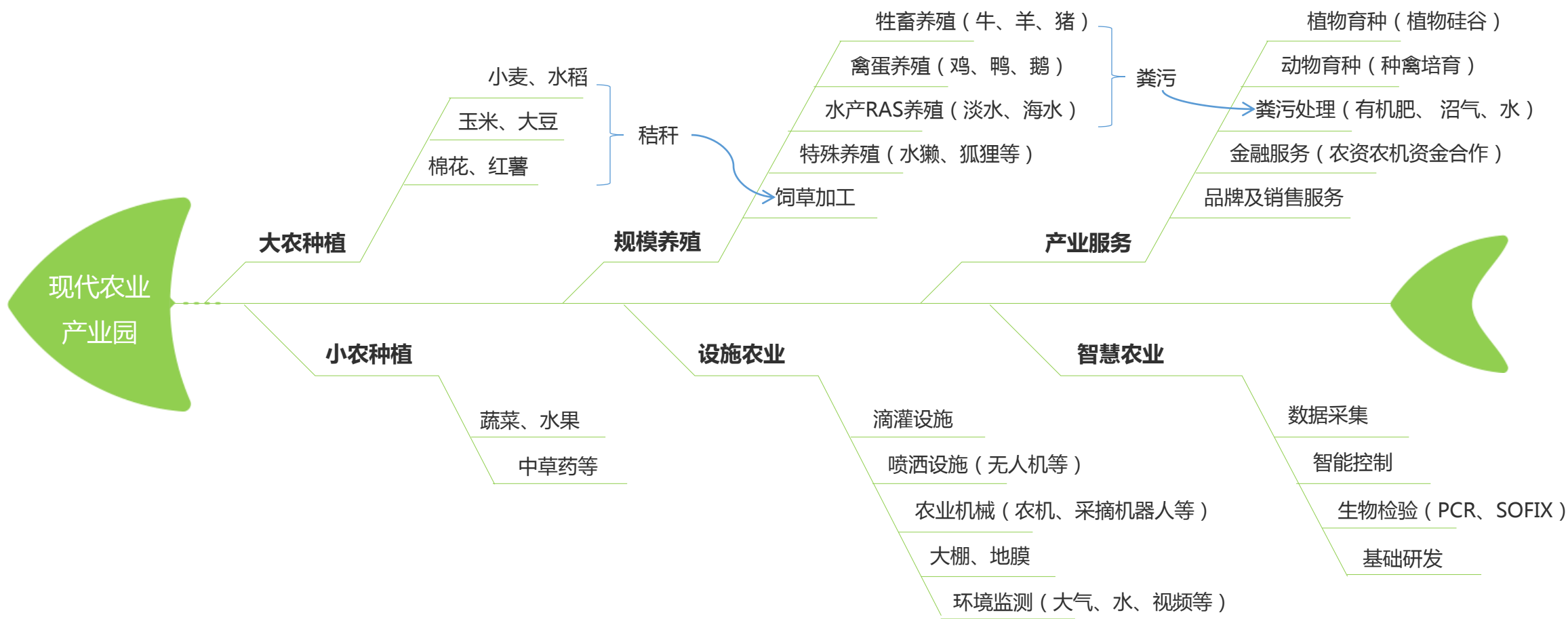


二产：加工、物流

- ✓ 食材保存（保鲜、保存）
- ✓ 食品加工（食材处理、细胞技术等）
- ✓ 物流（供应链、配送等）

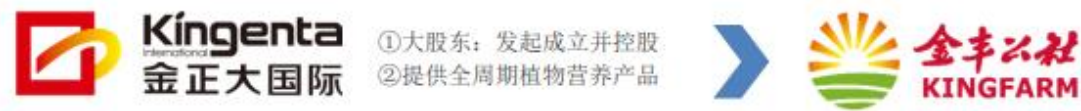


二、产业导入 融合发展（一产：现代农业及循环农业体系建设）



二、产业导入 融合发展（一产：土地流转+订单农业）

土地托管 + 农业综合服务 = 金丰公社 KINGFARM



高标准农田建设+种养结合+有机农业

二、产业导入 融合发展（一产：长生稻种植）

株型筛选与产量筛选

株型：选育材料的高矮度、成熟株型无控有效分蘖数和抗倒伏的选择。

产量：选育材料的分蘖数、穗结实率、千粒重选择。

品质筛选与形状筛选

品质：选育时对大米口感、胶稠度、恶白、香味、直链淀粉、烹饪方式等进行筛选，同时对营养成分比较。

形状：材料选育时对米形、米样、谷形进行筛选，主要是饱满度、长宽比、千粒重、粗糙度等进行比较选择。

多年生水稻

科研范围

抗性筛选与耐性筛选

抗性：对选育材料进行抗病抗虫的选择，主要以稻瘟病、稻曲病等的选择，对各类抗虫害的选择。

耐性：对材料选育时，注重耐肥性、耐涝性、耐旱性、耐寒性等的选择。

多年生筛选与重复分蘖筛选

多年生：在实验棚反季节测试，通过物理手段实验重复生长、重复结实的数据，筛选出能实验数据和自然条件一致的选择、淘汰，再选择再淘汰的可用品种。

重复分蘖：对确定好的选育材料中在实验棚内测试分蘖状况，选择出能重复分蘖、根部再次发芽并能控制有效分蘖的材料品种。

二、产业导入 融合发展（一产：植物工厂，植物硅谷+种苗培育）



对标日本荷兰以色列

农业物联网

水肥一体化技术

立体栽培技术

生物防控技术

欧盟标准

都市田园生态农业体验区
中以现代农业科技合作示范区
种苗研发、销售等。

二、产业导入 融合发展（一产：全域秸秆资源化利用工程）

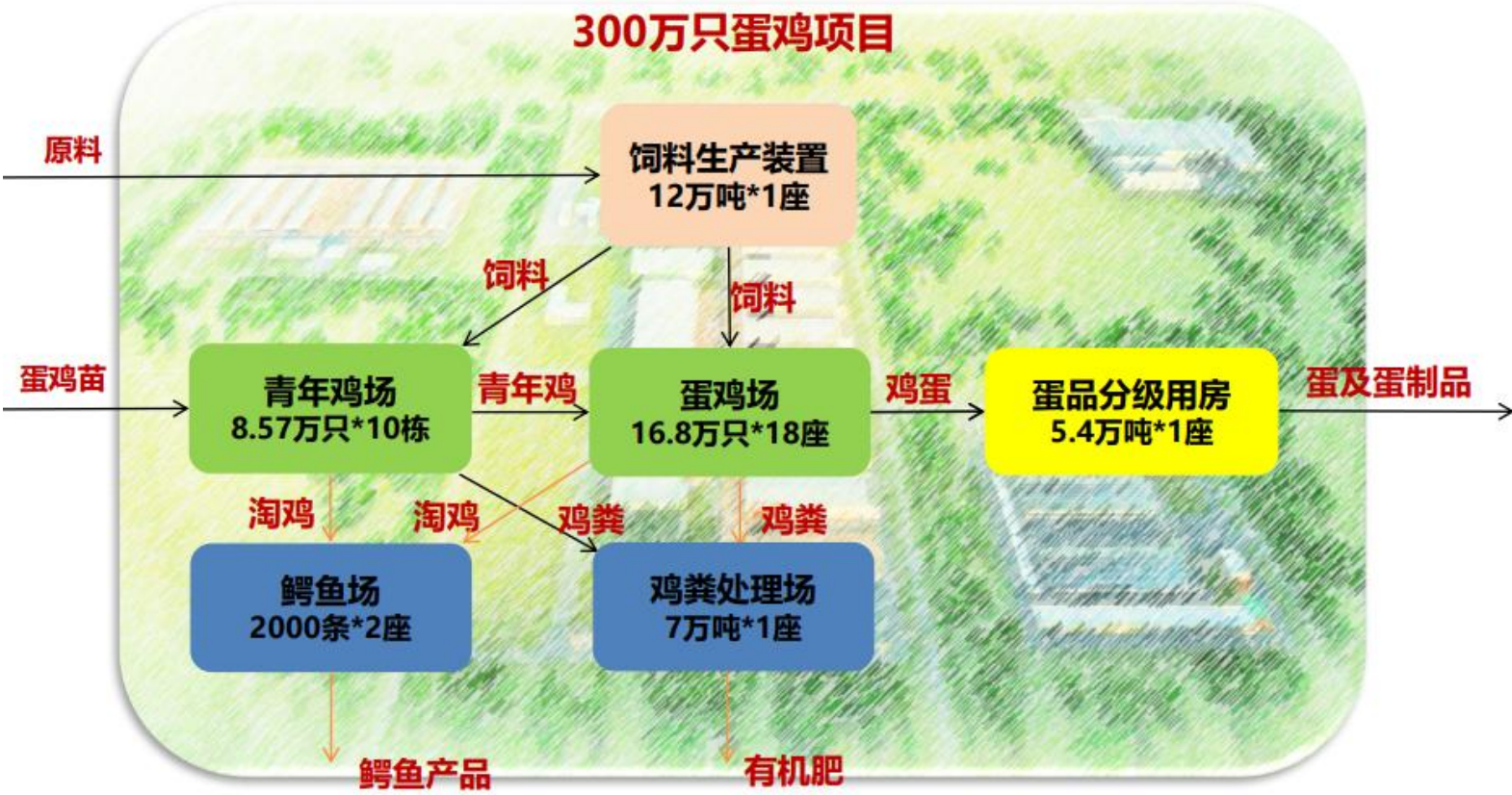
复合高能纤维饲草项目（秸秆换肉工程）

年产10万吨投资说明	描述	金额（万元）
占地	工厂100亩不含仓储	
基建投资	10000平米标准厂房	1600
设备	6条生产线	2400
流动资金	秸秆收购、工资等	1000
总投资		5000
产值（年）	900元/吨，10万吨	9000
税收（年）	按5%计算	400

年产10万吨经营说明		总计	单价（元/吨）
原料	秸秆（万吨/年）	11	300
生产	用电（度/吨）	50	总生产成本 280
	用水（吨/吨）	0.5	
	就业（人）	100	
	排放	无	
产品	褐草（万吨/年）	10	900
利润	万元/年	3200	320



二、产业导入 融合发展（一产：禽蛋工厂+牛/羊育肥基地）



二、产业导入 融合发展（一产：基于RAS技术的陆基海洋生物养殖）

年产10,000吨大西洋鲑（三文鱼）养殖基地

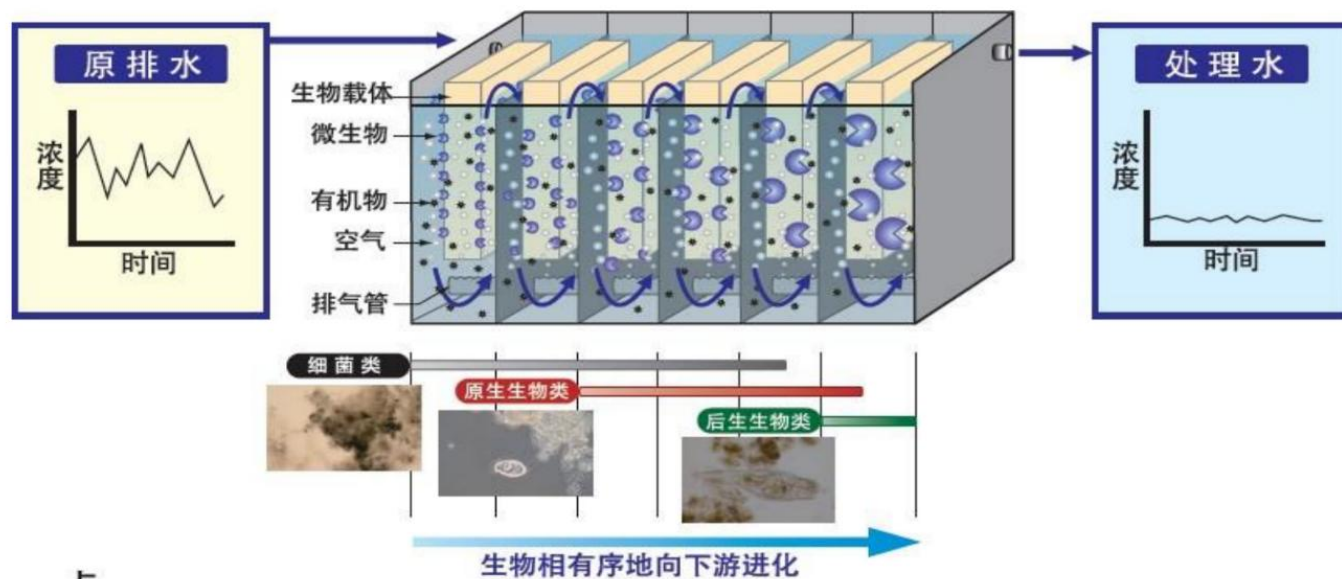
投资介绍： 占 地：150亩 总投资：10亿元（建设周期：3年） 营业额：6亿元/年 纳 税：5000万元/年	四大特点： ➢全室内：循环水养殖技术（RAS） ➢高密度：节地、高效率 ➢循环水：节水节能零污染 ➢现代化：高技术，全自动，全监控体系。
六大产业优点： 1. 集成度：将孵化、幼鱼，和大鱼的养殖全部集中在一个工场。 2. 出货量：没有季节性、出货时间、出货量、出栏体重可以定制。 3. 低成本：渔场建在大城市周边，大大降低运输、冷冻、关税，增值税成本。 4. 食品安全：由于环境可控，不添加任何化学药剂和抗生素，无药残。 5. 全产业链：自备孵化系统和深加工系统，产业链直达餐桌。 6. 占地面积：占地面积小，没有特殊环境要求，完全可持续发展模式。	
四大社会效益： 1. 观光流量：养殖场面震撼，具有极强的科普意义。可产生大量观光游览需求。 2. 健康中国：让国人吃上优质实惠的健康食品。改善国人饮食结构，增强国民体质。 3. 推进内循环：进口替代，为国家节约外汇。 4. 共同富裕：带动周边旅游、餐饮、民宿等的发展，实现共同富裕。	



二、产业导入 融合发展（一产：牲畜粪污处理工艺，全域禽畜粪污处理工程）

MSABP (Multi-Stage Activated Biological Process)

污泥减量生物载体处理系统工艺



MSABP 工艺流程图

工艺特点：

MSABP是一种污泥极端减量和溶解氧高效率利用，大大降低整个处理过程的运行成本，并且也大大简便了整个处理过程的运行操作管理的一种创新的生物处理技术。

工艺介绍：

在MSABP池中设置生物填料，在填料上繁殖微生物，并通过微孔曝气盘给池中的微生物提供空气(溶解氧)。微生物降解废水中的有机物，直到处理水水质达到满足目标值。

膜过滤处理技术

将膜分离技术和传统的活性污泥技术进行有机结合的污水处理方法。

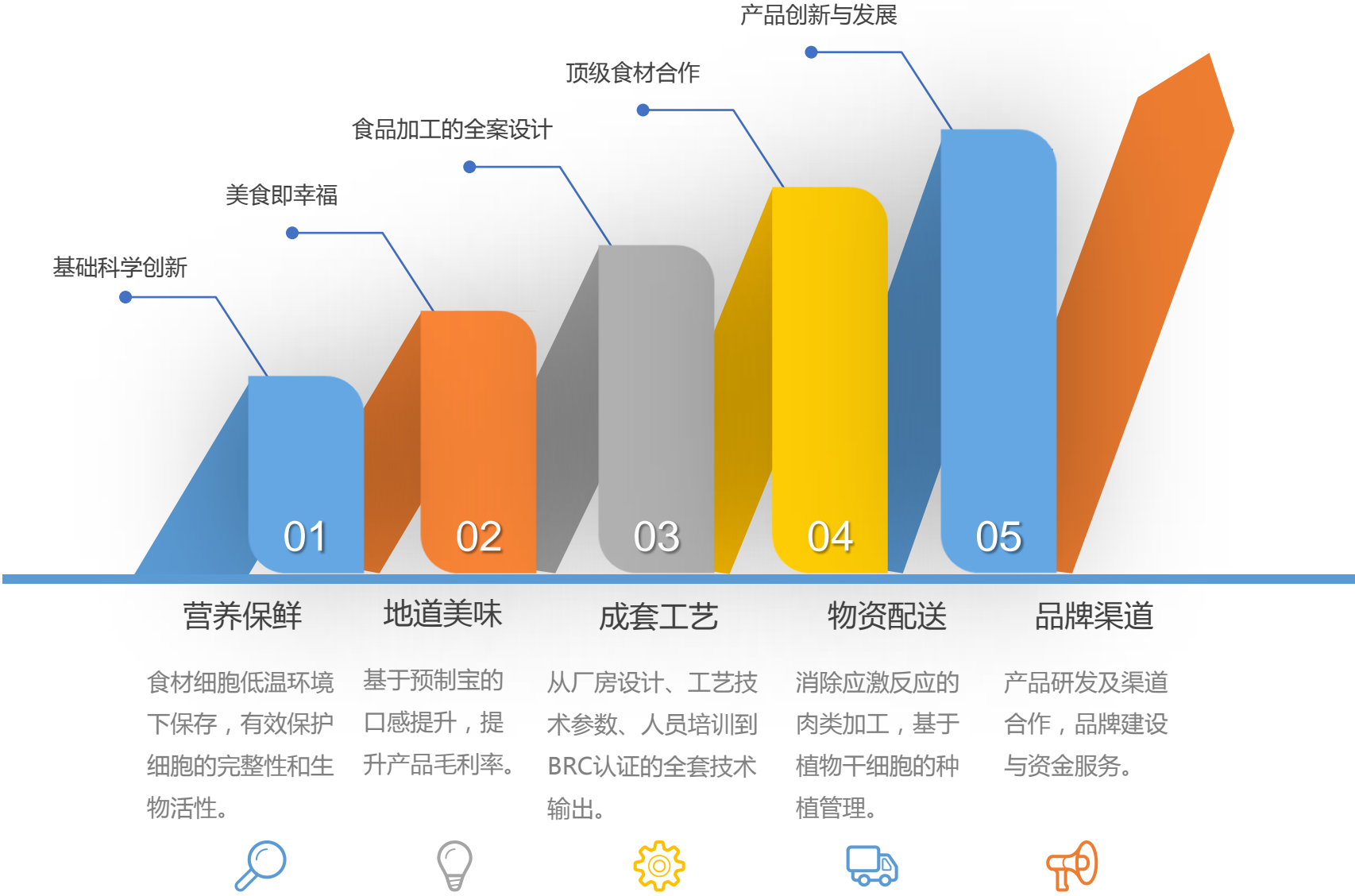
技术优势：

- 有效截留微生物于生化池中，提高活性污泥浓度；
- 高效降解污水中的有机物及氨氮；
- 占地面积小，土建成本低；
- 出水水质好；
- 运行简便。

二、产业导入 融合发展（二产：食品产业园/BOT模式）



二、产业导入 融合发展（二产：现代食品产业体系建设）

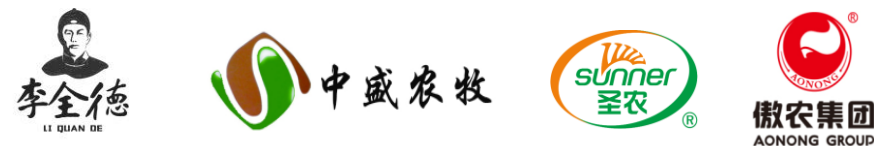


二、产业导入 融合发展（二产：食品产业合作资源）

冷冻调理：海欣、安井、御冠食品、百洋食品



地方名吃：李全德、中盛农牧、圣农、傲农生物



蛋制品：光阳蛋业，旭天农业、聚口福



饮料茶叶：小黑子、胜基、天伦、天福



面点主食：盼盼集团、达利园、卓典



菌&罐头：方家铺子、燕之屋、古龙食品



乳品：养乐多、明一乳业、卡尔比



休闲食品：国圣、紫山、咏蛙、复茂

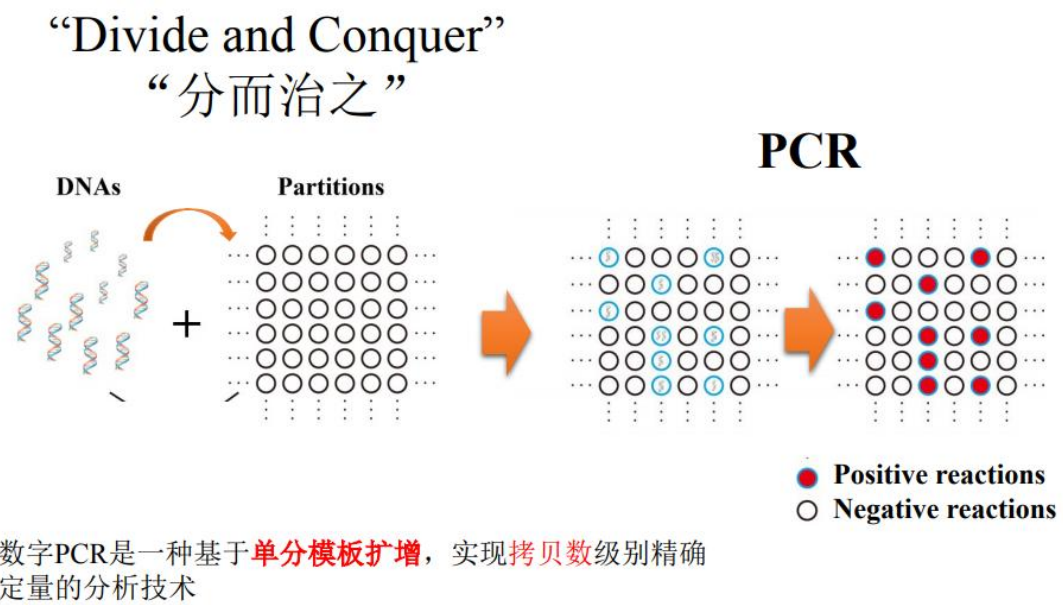


二、产业导入 融合发展（二产：生物质检测 SOFIX+PCR）



- ◆有机农业是土壤生物共生性农业。国内多年的小农户种植造成土壤一致性的严重破坏，SOFIX使高度品质一致性的有机农业变得轻松，大幅降低有机农业生产成本，是发展品牌化规模化有机农业的革命性技术。
- ◆获得有机土壤和有机农产品的SOFIX认证，可利用先进技术手段解决国内有机农产品认证体系的信用危机，对促进农产品的销售和优价，尤其对专注于农产品出口并拥有大量海关备案地的企业将具有较强的吸引力。
- ◆通过先进技术手段解决有机肥的科学评测和改良，并通过SOFIX有机肥认证推广优质高效有机肥，对改变国内有机肥产业落后局面，推动生态循环农业的发展也具有重要意义。

- ✓ **植物转基因鉴定**
 - ✓ 转基因植物产品数字PCR 检测（国家标准）；大米、玉米、大豆等绝对定量方法及基体标准建立。
- ✓ **植物病原体检测**
 - ✓ 植物病原真菌、细菌及病毒检测；土壤中植物病原菌快速定量检测；痕量噬菌体快速检测。
- ✓ **动物病原体检测**
 - ✓ 禽流感病毒分型鉴别与定量；非洲猪瘟病毒（ASFV）快速检测；水产动物病原体分型鉴别 与定量。
- ✓ **食品安全检测**
 - ✓ 常见食品致病菌分型与定量；肉制品、毛皮制品源成分鉴别；植物及其制品源成分快速鉴定。
- ✓ **植物谱系测定**
 - ✓ 植物分子鉴定（DNA条形码）；作物育种种系快速鉴定；分子谱系地理学研究。



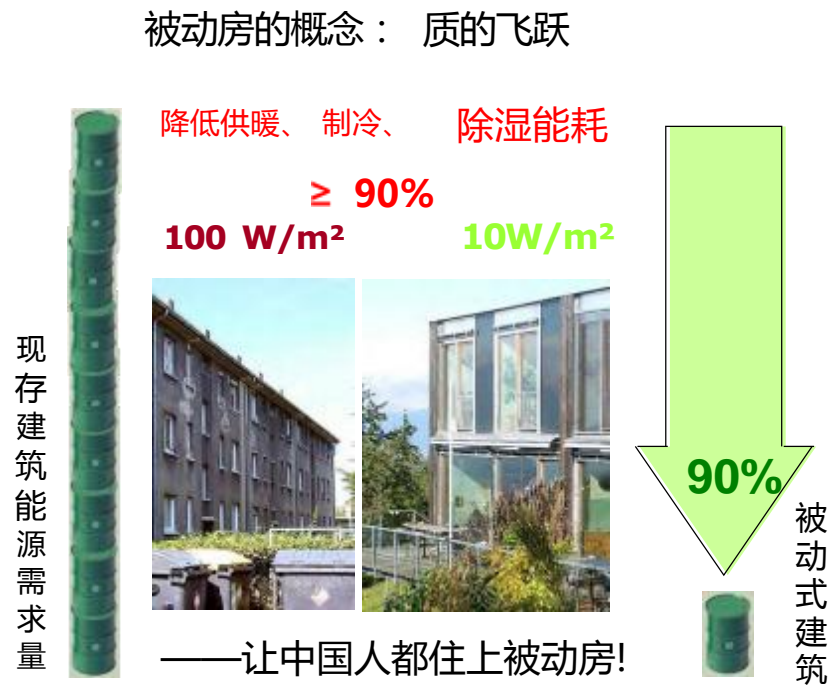
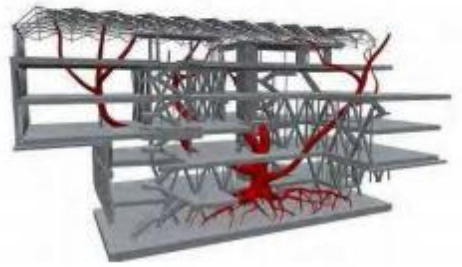
二、产业导入 融合发展（二产：被动式建筑产业+合村并镇）

什么是被动房？

- 被动式建筑（被动房）是指按照德国被动房研究所（PHI）被动房标准建造认证的房屋。是基于被动式设计而建造的节能建筑物。被动式房屋可以用非常小的能耗将室内调节到人体舒适温度，非常环保。一栋在冬季不需要使用暖气系统，夏季不需要使用空调系统，就可达到高度舒适的建筑物。
- 定义：原则上，被动房是通过对新鲜的外界空气（要充分的保障室内空气的质量（DIN 1946））的加热或者冷却来达到室内的热舒适度（ISO 7730），不再需要其他的加热及冷却辅助装置。
- 定义的前提是好的保温效果。否则即使100%的新风也是无用的。

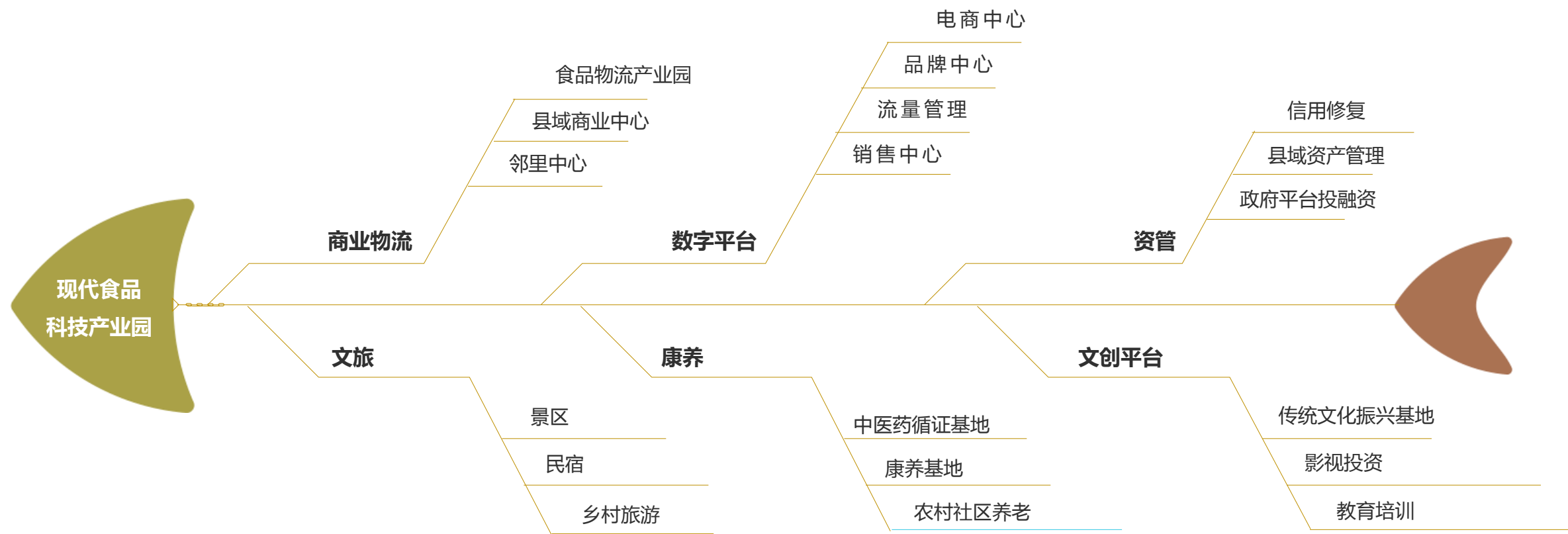
重点关注：

1. 非常注重建筑的围护结构
2. 强调室内空气质量和舒适度
3. 需要高质量的施工水平
4. 设计必须得到PHPP等验证



- 2019年1月24日，住房和城乡建设部发布了“关于发布国家标准《近零能耗建筑技术标准》的公告”，《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019自2019年9月1日起实施。
- 《河北省被动式超低能耗建筑产业发展专项规划实施方案（2020-2025年）》2025年，900万平米，产值1万亿。10个100亿产业集群；专精特新企业30家。

二、产业导入 融合发展（三产：商业+文旅+康养+资管）



二、产业导入 融合发展（三产：区域酒旅产业投资）

培育区域酒管产业
培育区域酒旅项目

经营赋能

酒店行业数据
城市商圈数据
所在区域市场供给需求
所在区域价格供给需求

技术赋能

涵盖PMS, POS, RMS,
CRS, BI, CCM, 客房管理, 工
程管理, 应收管理；微信小程
序，所有会员体系LPS、直销、
营销渠道。

市场赋能

2600+万会员
OTA增量点评+流量
10+万商旅客户
强大的渠道传播能力

管理赋能

专业人员培训
统一物料供应
大数据运营分析

资源赋能

全量酒店信息
10000+行业投资人、物业、
项目资源信息
上千个酒店品牌

案例：东谷酒店集团

- 40家开业酒店，30家筹建酒店；
- 门店地域分布西到兰州，北到哈尔滨，南到深圳，东到上海；
- 创建多个品牌，从东谷单品牌发展到东谷、璞砚、凡里三个品牌；
- 与丽呈集团从合作发展到合资。



二、产业导入 融合发展（三产：县域商业体系之流通平台建设）



县级物流配送中心

农产品集散中心
食品物流产业园



乡镇商贸中心

大中型超市/乡镇集贸市场
邻里中心



农村新型便民商店

邻里中心（配送）

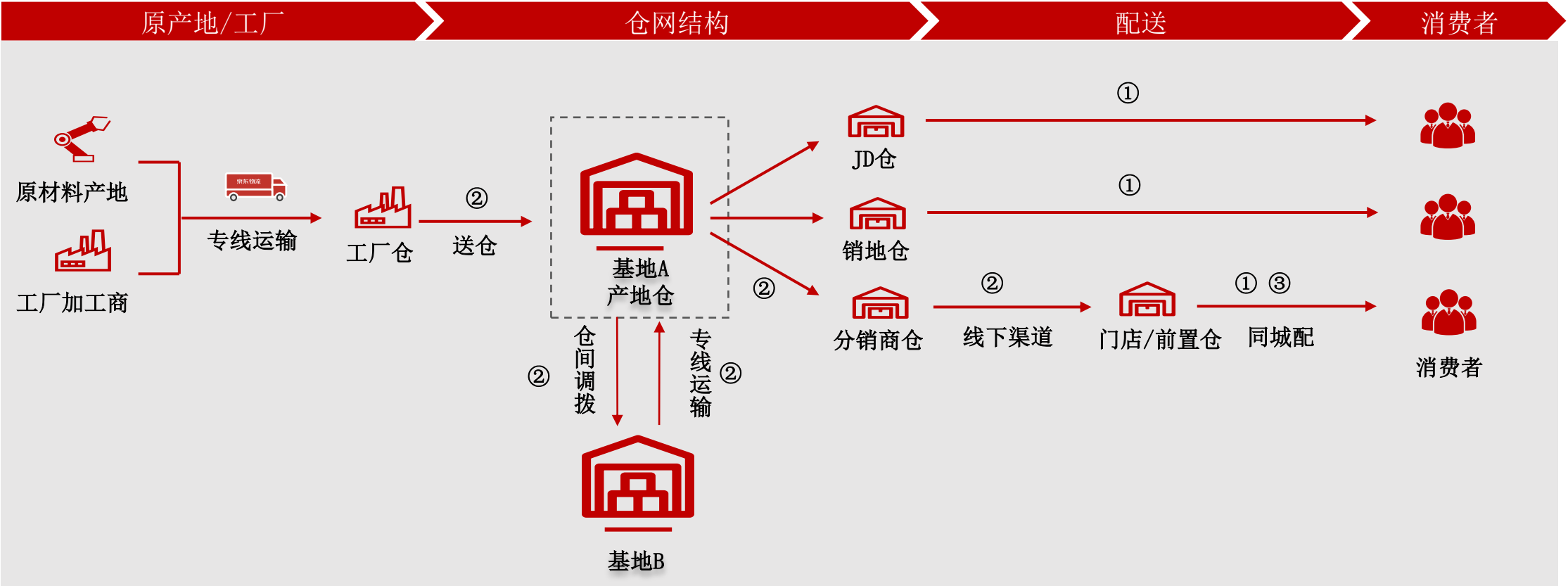
商务部《县域商业三年行动计划（2023-2025年）》 2023年07月27日

建立县域统筹，以县城为中心、乡镇为重点、村为基础的农村商业体系。以供应链、物流配送、商品和服务下沉以及农产品上行为主线，以数字化、连锁化、标准化为方向，完善冷藏、加工、配送等设施，拓展餐饮、休闲、娱乐等消费新业态新场景，打造乡镇商业集聚区。补齐农村商业设施短板，健全县乡村物流配送体系，引导商贸流通企业转型升级，推动县域商业高质量发展。对照《服务业发展资金管理办法》（财建〔2023〕9号）进行投资规划。

二、产业导入 融合发展（三产：京东物流供应链基地）

与京东物流合作，提供全场景、全链路一站式物流解决方案。

覆盖①B2C ②B2B ③O2O场景物流需求，支持基地多元化、快速发展。

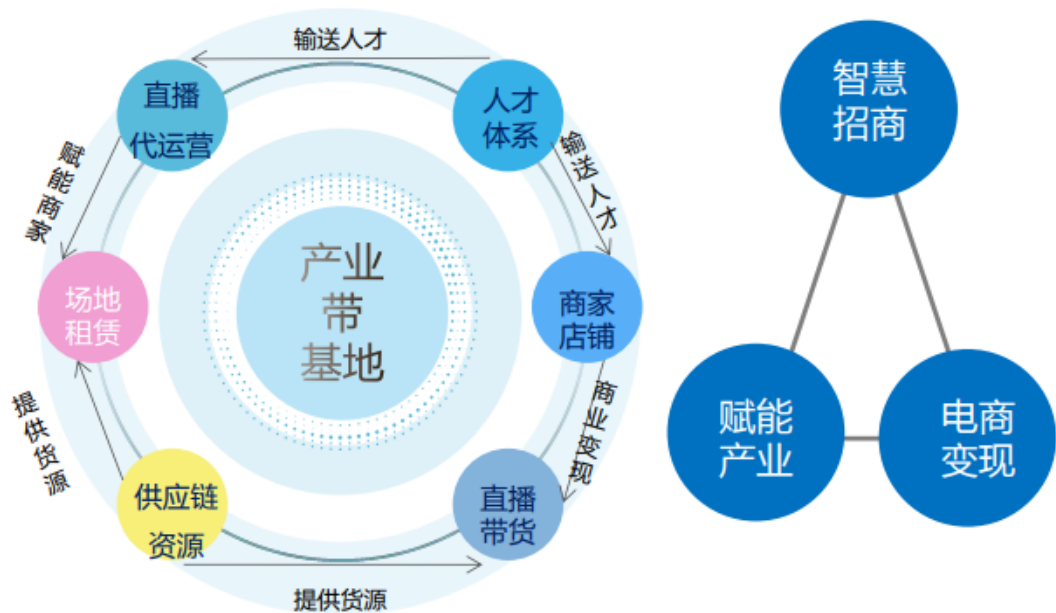


二、产业导入 融合发展（三产：县域商业体系之电商平台建设）

电商直播基地

（县域数字经济产业基地）

3-5亿元/年



提供直播基地构建服务：联合政府端、产业、行业协会端等及线上平台端共创直播基地服务。发挥“国科云招”资源与能力、“字节”官方挂牌流量助力，帮助解决本地招商引资、招商引智需求，招大引强帮助培育本地企业、扩充政府财政款项等能力，赋能产业、行业新媒体电商化运营，实现行业、产业带线上长效增长转化。

人才培养

体制内和市场化培训对象形成自循环、阶梯式培养模式

体制内

- 体制内:形成 **政府需求—定向培养—组织部门选拔任用** 培养模式
- 课程内容、日程安排、收费标准等符合相关规定和标准
- 1) 农广校师资：课程包含学堂运作模式、机制、课程等创新内容
- 2) 村干部：村书记/村“两委”班子，“明星书记”授课
- 3) 乡村CEO：乡村职业经理人，优秀“乡村职业经理人”授课

市场化

- 市场化:形成 **市场需求—消费/推荐—企业就业/个人创业** 培养模式
- 相关内容和安排根据市场化需求设计，收费标准比体制内高
- 1) 农创客：0-1的创业者
- 2) 新农商：1-N的企业家

	线上权益	线下权益	知识权益	受众权益	服务权益	优先权益
普通会员	线上直播课程获取1星	线上线下课程获取2星	知识付费购买才有198元/人/年	本人	无	无
超级会员	模式诊断 内容创新 定制服务	高品质活动 供需对接 现场互动	学堂小知 实时咨询 文章发表	会员邀请 权益赠送 资源整合	因材施教 导师回访 跟踪辅导	农产销售 数据匹配 产业联动

商务部《县域商业三年行动计划（2023-2025年）》 2023年07月27日

利用县级电子商务公共服务中心的场地和设备等资源，打造县域电商直播基地、“村播学院”。整合各类资源，增强电商技能实训、品牌培育、包装设计、宣传推广、电商代运营等服务能力。拓展O2O体验店、云展会、网货中心、跨境电商等衍生增值服务，推动县域电商形成抱团合力，实现可持续发展。

二、产业导入 融合发展（三产：县域商业体系之文化平台建设）

典型案例 | 诗画浙江·百县千碗农文旅（美食）产业运营

“诗画浙江·百县千碗”作为浙江省大花园建设“五养”工程的重要内容，是浙江省委、省政府的一项重要品牌工程，已连续四年写入浙江省《政府工作报告》，浙江省委十四届八次全会通过的《关于制定浙江省国民经济和社会发展的第十四个五年规划和2035年远景目标的建议》将其列入其中，原浙江省委书记袁家军对“百县千碗”推进工作作出了四次批示。通过对各地评选的“百县千碗”菜品进行梳理归类，分别用于公务接待、商务宴请、游客体验、市民消费等。大力实施“诗画浙江·百县千碗”进景区、星级饭店、高速服务区、高校（党校）、机关食堂、社区的“六进”工程，增加品牌IP、特色商品曝光和消费，提升群众认知度和熟悉度。



治理端

关注美食产业重点领域数据在线化展示



产业端

制定标准化食材库，提供电子商城服务，汇聚百县千碗供应链物资种类，为企业商户提供丰富的采购资源，实现人、财、物管理。



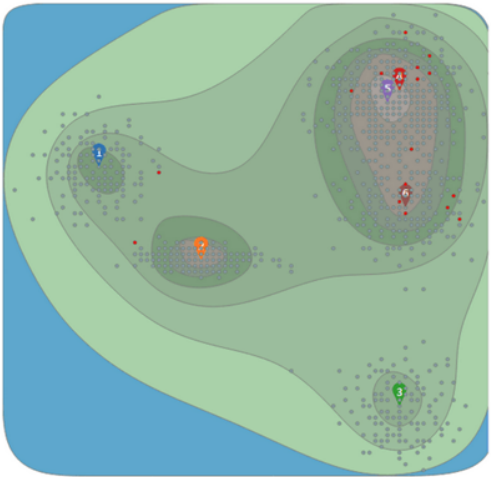
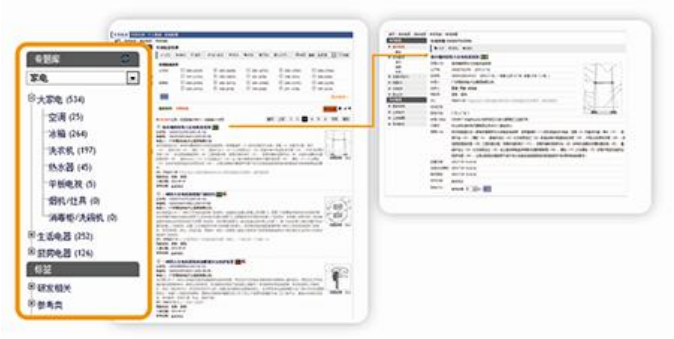
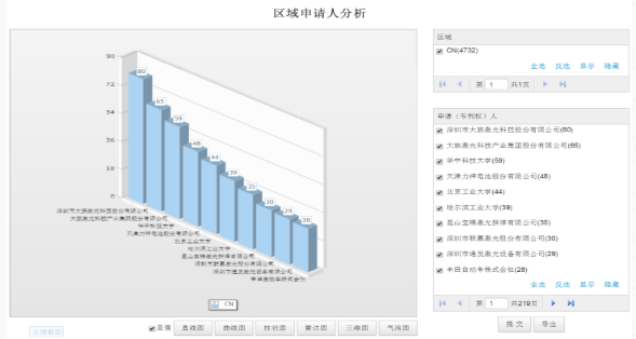
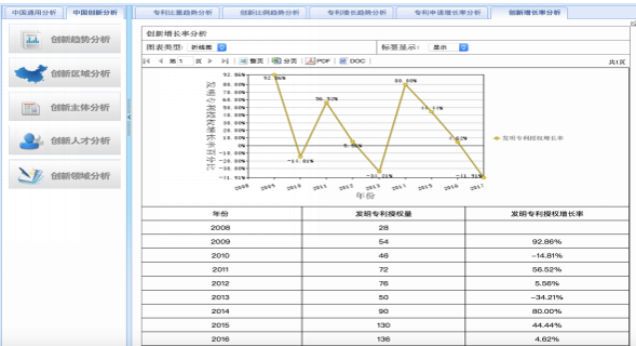
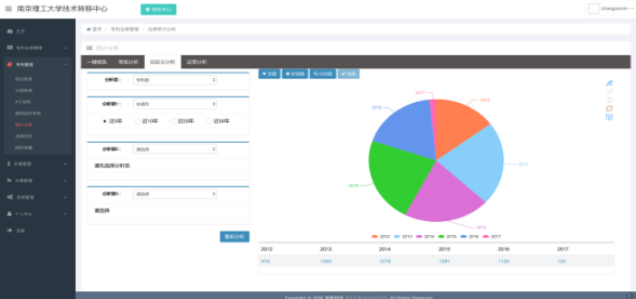
服务端——“浙”里好吃

以需求为导向，充分运用大数据、人工智能等高新技术，为消费者提供地方特色美食文旅公共服务。



二、产业导入 融合发展（三产：产业经济发展研究院）

县域经济产业发展研究院（技术转移中心） 南京中高知识产权股份有限公司



主题号	聚类主题	主题数量	我的布局
1	机械手,机械臂,智能工作台,控制系统,生产线	138	1
2	模块,控制系统,智能,控制器,智能机器人,人机交互	239	1
3	服务器,计算机,控制器,显示器,触摸屏,智能	114	0
4	机器学习,数据库,分类器,特征,图像,存储器	179	6
5	障碍物,摄像机,移动机器人,控制器,图像,坐标系	218	3
6	驱动器,控制器,电机,接收器,脉冲电流,电路	172	7

专利名称	申请号	申请日	申请人	公布号	IPC
------	-----	-----	-----	-----	-----

一种单轴高精度智能直线运动机... CN201010535195.1 2010.11.09 苏州凯政机械科技有限公司 CN102079088A B25J9/02(2006...

平台功能

- 先进的全文语意检索引擎，提供多维度的专题检索
- 支持在线建库，可形成目标产业的专题库
- 专利技术的在线标引
- 专利技术的在线分析
- 在线预警
- 专利地图绘制
-
- 相似度对比
- 竞争对手分析
- 机器翻译
- 支持批量下载及导航

三、国资升级，化除隐债

对县域政府平台公司进行资产评估和信用修复，恢复其融资功能。

信用修复



转型发展

导入业务，推动地方平台从融资平台向产业平台发展。

推进县域资产管理，实现“存量转增量”，申报国家发改委“县域纾困计划”。

资产管理



推动地方平台资产证券化合作，通过并购、增发等方式实现地方资产向资本的转化。

资本合作



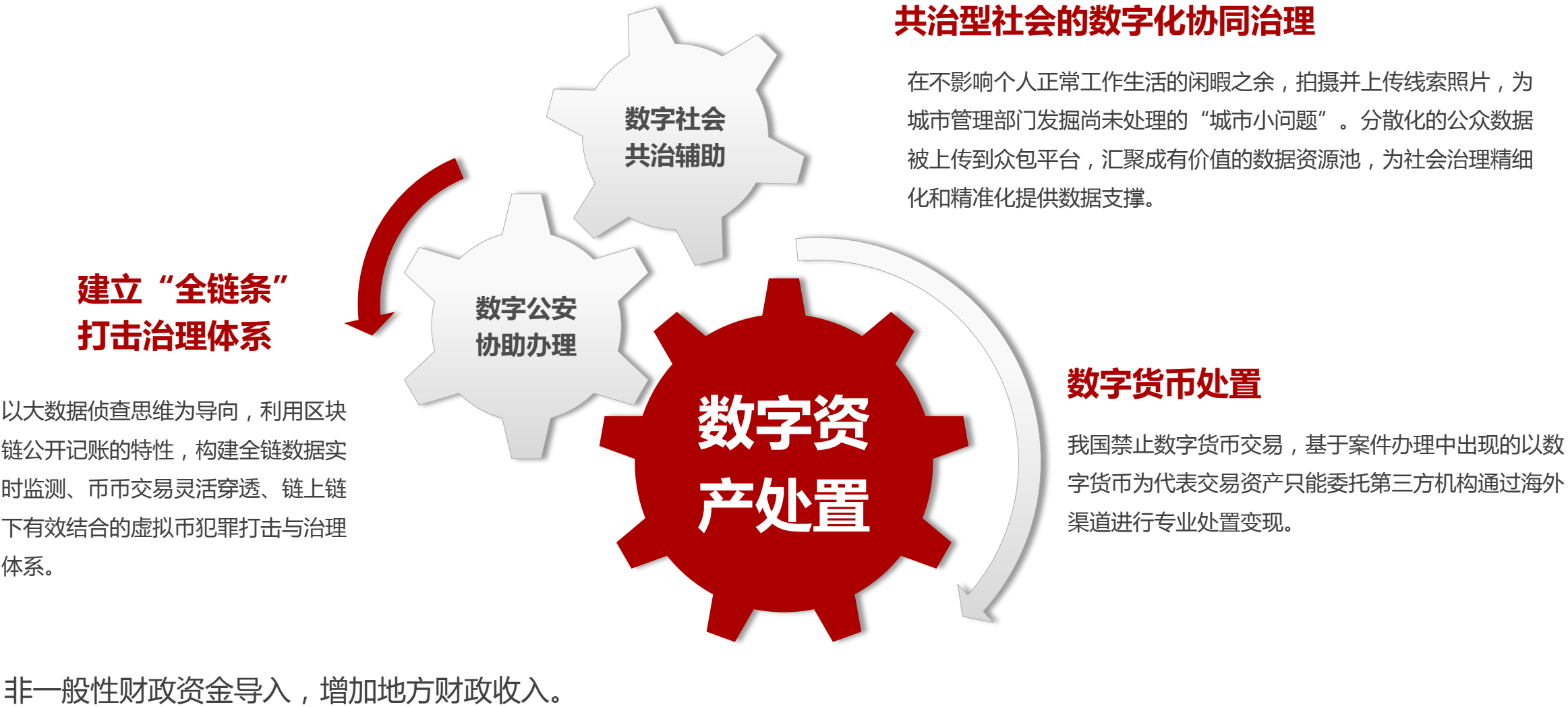
化除隐债

基于产业导入和提升资产管理收益，增加政府合规收入。推动政府化解与地方平台的隐形债务。

上海新世纪资信评估投资服务有限公司是一家独立、专业的绿色债寿第三方认证机构，主要为中国实体经济、金融机构、地方政府的信贷和债券融资、资产证券化等结构化融资、境外企业在境内发行熊猫债的融资提供了优质的信用评级服务。新世纪评级成立于1992年7月，业务范围涵盖证监会、银保监会、发改委、财政部、银行间市场交易商协会等主管机构管理的各类券种，严格遵循诚实守信、客观公正和勤勉尽责的原则，致力于为广大发行人提供优质，高效的绿色债券评估认证服务，客户类型涉及地方政府、城投平台、工商企业、金融机构等，在市场上获得了较高的美誉度和公信力。公司已为数千家境内外客户提供信用评级服务，债券评级业务范围覆盖中国大陆全部省市及香港地区，主权评级业务覆盖“一带一路”沿线国家及其他十余个国家和地区，“立足上海、服务全国、面向世界”的发展理念正逐步成为公司的新发展格局。潜心开展信用评级相关研究，遵循科学合理、客观全面的原则，促进定量和定性分析有机结合，制定了相关评级方法总论及工商企业、公共融资、金融机构、结构融资四大类信用评级方法，为信用评级主业的不断拓展奠定牢固的技术基础。

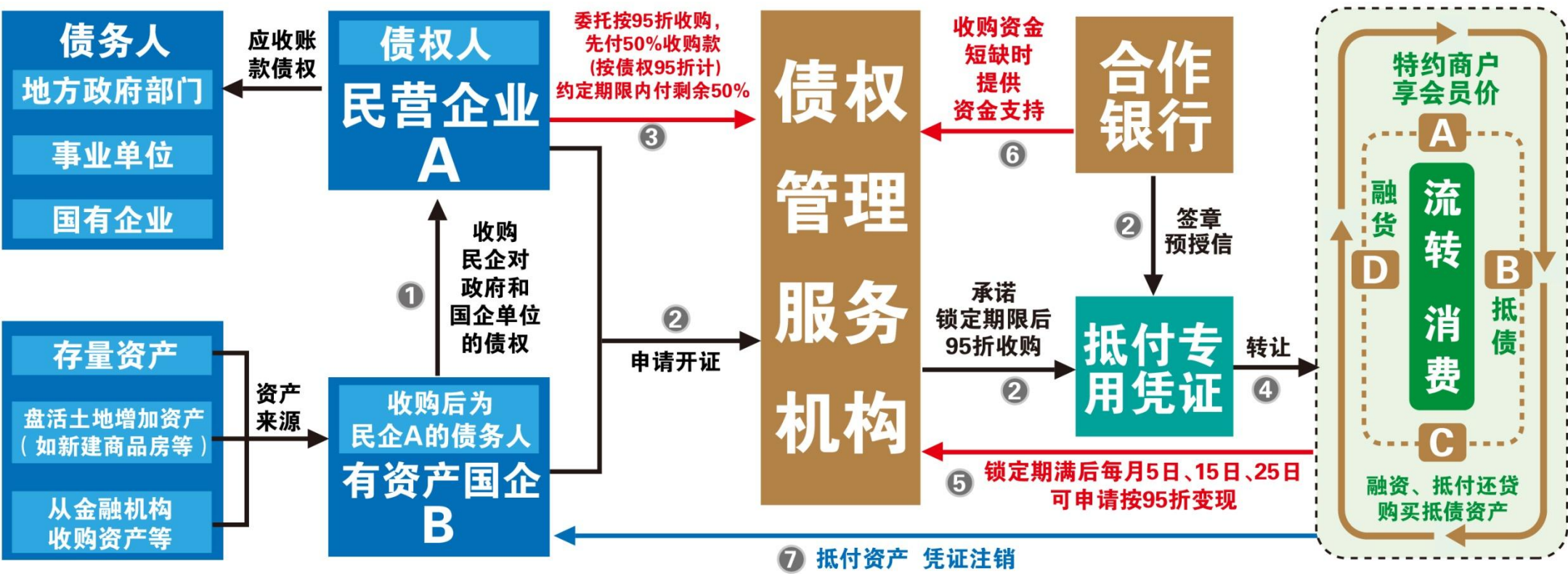


三、国资升级，化除隐债



三、国资升级，化除隐债

政府通过延期支付减少利息、抵付还贷化解不良、转受让赚差价、拉动消费扩大税源等方式化解债务。还可通过服务收费增加收入，债权凭证（合同）流转助推资产化债。



四、共同富裕 文化振兴（从资管角度推动集体经济运营）



农用地

宅基地

集体建设用地

设立农用地、宅基地、集体建设用地三类土地资产的托管活化，在保证集体所有权和农民承包权不变的情况下，活化经营权，通过土地统一整理、资产统一托管、统一植入产业，既保证村集体和农民长期收益，又能够实现资产证券化，激活乡村资产。

四、共同富裕 文化振兴（从资管角度推动集体经济运营）



【整合集约土地】

土地托管模式

农民没离开土地

经营管理模式

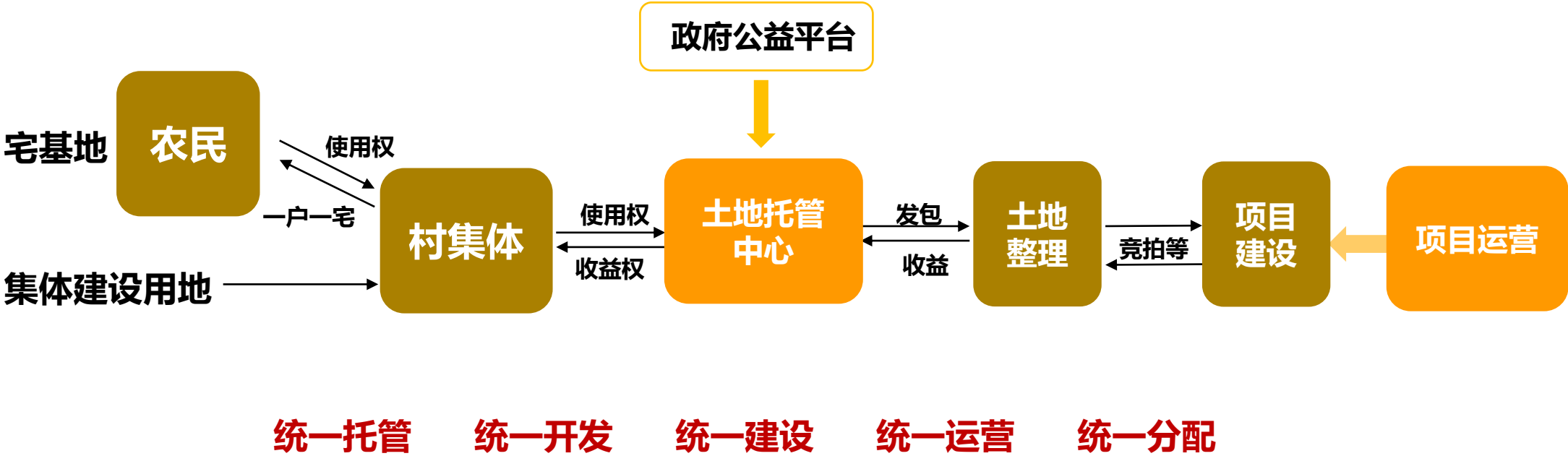
农民没离开生产

利润分配模式

农民是利益主体

四、共同富裕 文化振兴（做强做大集体经济与社会保障）

指导单位：国家发展改革委习近平经济思想研究中心



五、双碳减排、资金导入（抽水蓄能+国家储备林）

国家能源局：

《抽水蓄能中长期发展规划（2021-2035年）》

国家林业和草原局：

《国家储备林建设规划（2018-2035年）》



探讨创建全国低碳国土实验区、全国中小城市生态环境建设实验区、 科创中国高质量发展实验区。

五、双碳减排、资金导入（县域源网荷储一体化建设）



五、双碳减排、资金导入（县域新能源资源利用）





03

PREFACE

合作流程

基础设施 + 双碳新能源 + 生态治理 + 产业投资等

合作推进

成立启动小组

可行性方案通过评估，基金、投资方与地方政府共同成立项目启动领导小组。进行项目整理，按照国家零碳城市、科创园区标准建设，**立项为国家发改委、省重点项目。**

平台

设立绿色发展基金

设立绿色发展基金，一期规模3-5亿元，总规模15-20亿元。目标实现100-150亿元的滚动投资。
基金完成项目20%资本金出资，剩余80%资金用国开、农发、专项债等政策性资金解决。

运营

筹备

成立SPV平台公司

设立平台公司，地方国资参股。推进项目建设。
地方国资负责：配合项目融资、产业园区红线范围内农户征迁安置；
投资公司负责：投融资及产业园规划设计、建设、运营、品牌和销售。

资金

乡村振兴产业运营管理公司

【运营期】乡村合作社+运营管理公司（涉及当地农户生产种植领域）；
乡村合作社（代表农户以土地等资产入股）负责：组织农户生产;运营管理。
运营公司负责（代表资金及产业方）负责：优质种源、技术指导、运营管理、品牌建设及市场销售。

了解情况，设计方案，明确目标。



四项统筹

不增加政府财政额外支出的情况下，将现有乡村振兴与双碳相关的政策整合到总运营平台上。

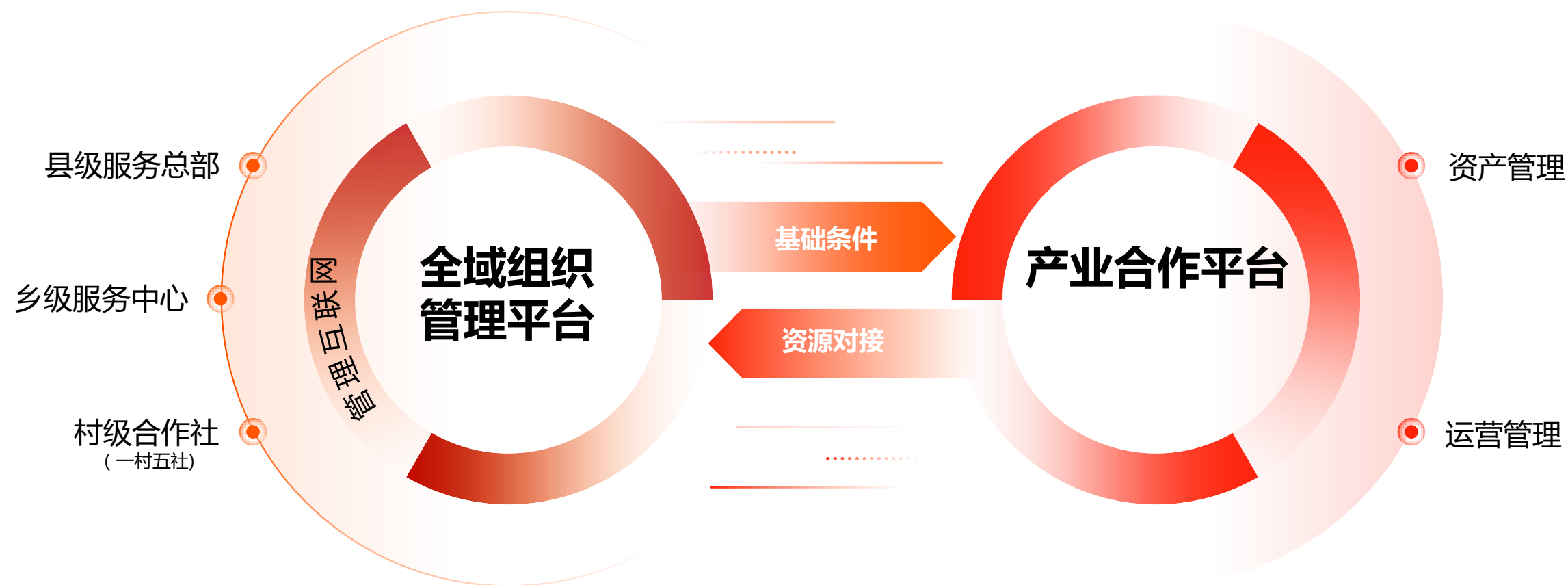
设立区域绿色发展基金，通过基金统合政府投资、央国企投资、社会投资，投向平台公司下的龙头企业和重点项目。连接金融机构融资，重点与银行机构合作，建立银行主导下的全产业资金闭环。建立上下游互信生态系统，进一步解决乡村产业资金从哪儿来的问题。



将区域内基建、新基建、公共服务、城市更新、生态治理、土地治理、新能源等相关工程统合到总运营平台，由平台公司统一发包，保证工程利润留在当地产业中，为乡村产业发展注入启动资金。

设立农事服务公司、产业服务公司、文旅服务公司等，将区域内一二三产业统一规划，统一建设，统一运营，降低单个主体的运营成本，提高产业运营效率，提升产品品质。通过规模化、标准化运营，做大做强主导产业和特色产业集群，形成集群效应。

乡村振兴管理平台与运营平台的建设



资金导入：区域绿色发展基金



推进以下投资并申报相关项目

农业农村部：

- 1. 国家农业产业强镇（1000万，10个左右/省）
- 2. 国家现代农业产业园（0.7-1亿，1-2个/省）
- 3. 国家农业现代化示范区（1-3个/省）
- 4. 国家农业绿色发展先行区（1-2个/省）
- 5. 国家乡村振兴示范县（乡、村）
（100个县，1000个乡，10000个村）
- 6. 国家数字农业创新应用基地（2000万，1-2个/省）
- 7. 现代设施农业建设贷款贴息试点
- 8. 国家优势特色产业集群（1.5-2亿，1-2个/省）
- 9. 全国休闲农业重点县（2个/省）
- 10. 中国美丽休闲乡村（8个/省）
- 11. 全国“一村一品”示范村镇（400个/年）
- 12. 全国农村一二三产业融合发展先导区（5个/省）
- 13. 现代种业提升工程（20亿元200个项目/年）

农业农村部、发改委（30亿/年）：

- 26. 乡村振兴专项农村人居环境整治中央基建投资项目

卫健委：“健康中国”全民健康管理示范基地

住建部：“乡村振兴，城乡融合”示范基地

- 14. 传统村落集中连片保护利用示范县（40个/全国）

水利部：

- 15. 水系连通及水美乡村建设试点

文化和旅游部：

- 16. 全国乡村旅游重点村镇（200个村，100个镇/年）
- 17. 国家旅游科技示范园区（30个/年）

发改委：

- 18. 特色小镇（500-2000万，1个/省）
- 19. 国家农村产业融合发展示范园（4000万，3-5个/省）

科技部：“农业科技产业创新绿色硅谷”示范基地

- 20. 国家农业科技园区（30个，1个/省）
- 21. 国家农业高新技术产业示范区（30个，1个/省）

财政部：

- 22. 农村黑臭水体治理试点（全国30个）
- 23. 农村综合性改革试点（5000万/个，1个/省）
- 24. 国家“五好两宜”和美乡村试点县（2亿，1个/省）
- 25. 油茶产业发展奖补项目（1个/省）



04

PREFACE

关于我们

全景式、全过程、全产业链的主动型管理投资平台。

关于我们



中光控股有限公司（以下简称中光控股）成立于2016年，是光大系下属全国有具有企业总部管理职能的产业投资及资本管理平台。自成立以来，累计管理资金规模近500亿元，其中多支基金已完成投资并成功退出。目前还有16支基金正常运行，管理资金总额近200亿元。

基于自身丰富的金融及资本市场资源，中光控股以“创新推动，产融结合”为抓手，结合地方产业发展规划，提供全过程、全产业链的投资及资产管理服务。重点关注双碳新能源与生态治理、乡村振兴与现代农业、先进制造与新材料、生物医药与文旅大健康等领域。

战略合作伙伴：中国国土经济学会



中国国土经济学会是1981年经民政部批准于成立的全国性社会团体法人。由国土经济学研究和实践领域内具有一定影响的单位和从事国土经济学研究、国土资源开发与保护工作者自愿结成的学术性、非营利性的全国性社会团体，是党联系科技工作者的桥梁和纽带，是发展我国国土经济学研究，推动国土资源开发利用整治保护的重要社会力量。学会推进“一城四区”项目建设，包括：美丽中国深呼吸小城、全国中小城市生态环境建设实验区、全国空间优化发展实验区、“科创中国”高质量发展实验区、全国低碳国土实验区。

学会成员包括自然资源部、科技部、生态环境部等十九个部委，中国科学院、中国工程院等十九个科研院所，中国国机集团、中国节能集团等九十多个国央企。下设综合交通一体化（tod）专业委员会、旅游资源专业委员会、休闲农业专业委员会、青年工作委员会等十九个专业委员会。

首席专家



江泽慧

- 第九至十二届全国政协人口资源环境委员会副主任
- 中国国土经济学会学术指导委员会主任



周建

- 深呼吸小城专家委员会主任
- 原环境保护部副部长



陈洲其

- 全国中小城市生态环境建设实验区专家委员会主任
- 原地矿部副部长



刘恕

- 中国科协副主席、党组副书记
- 甘肃省原副省长
- 学会沙产业专委会主任



刘燕华

- 全国低碳国土实验区专家委员会主任
- 国家气候变化专家委员会名誉主任
- 科技部原副部长



胡存智

- 国土空间优化发展实验区专家委员会主任
- 国土资源部原副部长、总规划师



范恒山

- 著名经济学家
- 国家发改委原副秘书长



唐华俊

- 农业土地资源专家
- 中国工程院院士
- 农业农村部原党组成员
- 中国农业科学院原院长

战略合作伙伴：中国国土经济学会

规划、论证服务典型案例：河南省鹤壁市空间规划发展纲要



- 全国第一个关于优化国土空间规划的纲要；
- 被原国土资源部、中国科协、河南省人民政府列为典型在全国宣传推广；
- 自然资源部唯一地市级空间规划试点城市；陆昊部长关于空间规划首次实地调研的地市级城市。

- 时任鹤壁市委书记范修芳说：中国国土经济学会为鹤壁做的这个规划，为我们争取了30年的发展空间，是多少钱都买不来的。

合作单位

中咨资本、供销总社、中建系、中铁系、中铁建系、中冶系、中电建、三峡水利、明阳能源、天合能源、东方关爱养老产业等多家单位。

以色列国家农业研究
开发总院 (ARO)



相关合作机构：

中国城市发展研究院、中国农业财经研究会、中国乡村发展协会、中国招标集团国际咨询研究院
北京中陌农业科学研究院、南京普诺斯派生态环境研究院

成功案例：山东莱阳高效农业示范园项目（太极湾万亩梨园+五龙谷雨小镇）



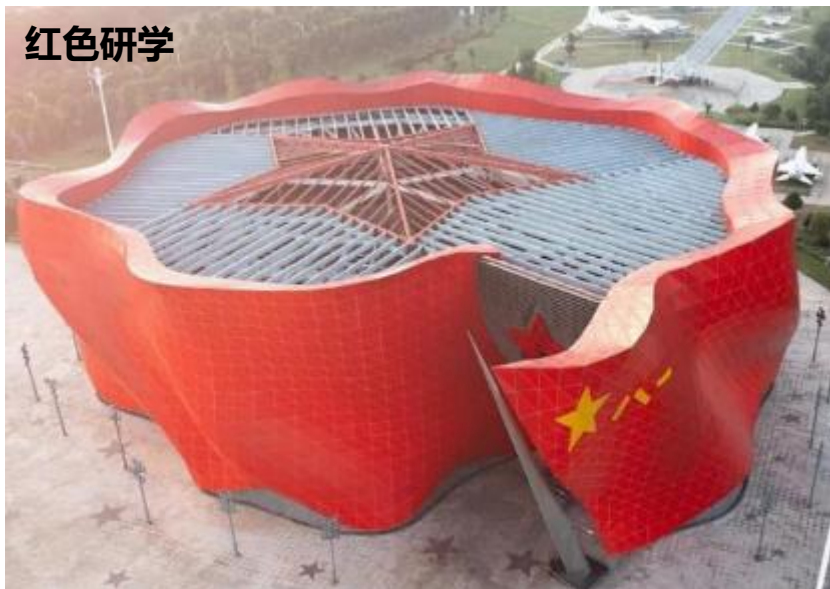
成功案例：陕西渭南大荔20MWp农光互补科技示范园

项目距渭南市60公里。项目占地面积1020亩。项目集光伏发电、现代农业种植及观光农业及农业科技展示于一体。光伏发电装机总量为21.8MWp。总投资2.1亿元人民币。项目规划光伏大棚344座，每个标准棚装机86.46kWp。观光农业区占地60亩；科技展示区18亩。农业用地总面积达到990亩。



成功案例：山东枣庄市山亭区新型城镇化项目

红色研学



康养度假



现代农业



文化休闲



2023-10-22



创新引领，产融结合。双碳减排，乡村振兴。

中光控股有限公司